

DOCUMENTACION REQUERIDA PARA TRAMITACION PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA

FORMULARIO	2.3
------------	-----

ITEM	DESCRIPCION DOCUMENTO SOLICITADO	OBTENCION
1.-	DOCUMENTACION	
1.1	FORMULARIO 2.3 de la Dirección de Obras Municipales -	SITIO WEB MNVU
1.2	Listado de Documentos y Planos Numerados -	ARQUITECTO
1.3	Fotocopia Certificado de Informaciones Previas vigente -	DOM
1.4	Informe del Revisor Independiente, cuando corresponda -	ARQUITECTO
1.5	Certificado de inscripción revisor independiente, (Cuando Corresponda) -	ARQUITECTO
1.6	Informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural (Cuando Corresponda) -	ARQUITECTO
1.7	Especificaciones Técnicas -	ARQUITECTO
1.8	Fotocopia Resolución que aprueba anteproyecto, si corresponde -	DOM
1.9	Patentes de Profesionales Competentes	ARQUITECTO
1.10	Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado ó proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva - (en áreas no concesionadas) -	ESSBIO
1.11	Cuadro de superficies (salvo que se incluya en los planos) -	ARQUITECTO
2	PLANOS	
2.1	Ubicación del predio -	ARQUITECTO
2.2	Emplazamiento -	ARQUITECTO
2.3	Planta de todos los pisos -	ARQUITECTO
2.4	Cortes y Elevaciones -	ARQUITECTO
2.5	Planta de Cubiertas -	ARQUITECTO
2.6	Plano de cerco, cuando el proyecto lo consulte -	ARQUITECTO
2.7	Cuadro de superficies -	ARQUITECTO
2.8	Plano computados de sombras, (cuando corresponda) -	ARQUITECTO
2.9	Proyecto de cálculo estructural (cuando corresponda) -	ARQUITECTO
2.10	Plano de estructura, acompañados de los cálculos de estabilidad de la construcción cuando corresponda -	ARQUITECTO
2.11	Otros (especificar) -	ARQUITECTO

NOTA (TODOS LOS TRÁMITES DE ESTE ARCHIVO) DEBERA ACOMPAÑAR AL MOMENTO DE LA SOLICITUD, UNA COPIA DE LOS DOCUMENTOS Y PLANOS.

UNA VEZ AUTORIZADO EL PAGO DE LOS DERECHOS DEBERA ACOMPAÑARSE UNA SEGUNDA COPIA DE LOS DOCUMENTOS Y PLANOS.

DOCUMENTACION REQUERIDA PARA TRAMITACION PERMISO DE SUBDIVISION

FORMULARIO	3.3
------------	-----

ITEM	DESCRIPCION DOCUMENTO SOLICITADO	OBTENCION
1.-	DOCUMENTACION	
1.1	FORMULARIO 3.3 de la Dirección de Obras Municipales -	SITIO WEB MNVU
1.2	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente. (Desglosado Terreno y Construcciones) -	SI
1.3	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas -	DOM
1.4	Fotocopia de Patente al día del Arquitecto -	ARQUITECTO
2.-	PLANOS	
2.1	Plano subdivisión a escala no menor 1:1000 con información topográfica - (Art. 3.1.2 N° 4) -	ARQUITECTO
2.2	Plano ubicación terreno a escala no menor 1:5000 (Art. 3.1.2 N° 5) -	ARQUITECTO
2.3	Plano con indicación de la subdivisión oficial existente y propuesta	ARQUITECTO

DOCUMENTACION REQUERIDA PARA TRAMITACION PERMISO DE SUBDIVISION, FUSION, URBANIZACION, LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA Y LOTEO DEL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

FORMULARIO	3.3
------------	-----

ITEM	DESCRIPCION DOCUMENTO SOLICITADO	OBTENCION
1.-	DOCUMENTACION	
1.1	FORMULARIO 3.3 de la Dirección de Obras Municipales -	SITIO WEB MNVU
1.2	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente -	SI
1.3	Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado, emitido por la empresa de servicios sanitarios correspondiente. De no existir empresa de servicios sanitarios en el área se deberá presentar un proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva -	ESSBIO
1.4	Memoria explicativa del loteo -	ARQUITECTO
1.5	Fotocopia de Patente al día del Arquitecto -	ARQUITECTO
1.6	Medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes v/o del mismo terreno, cuando sea solicitado en el C.I.P. -	ARQUITECTO
1.7	Especificaciones Técnicas de los respectivos proyectos de urbanización -	ARQUITECTO
2.-	PLANOS	
2.1	Plano Situación Anterior (existente), analizando los lotes con sus respectivos roles, a una escala adecuada para su comprensión, indicando las medidas de cada uno de los deslindes del terreno con los vecinos -	ARQUITECTO
2.2	Plano Situación Actual (proyecto) a escala no menor a 1:1000, que contenga lo señalado en el número 5 del Art. 3.1.4 -	ARQUITECTO
2.3	Proyecto de Pavimentación -	ARQUITECTO
2.4	Plano de Red de Agua Potable -	ARQUITECTO
2.5	Plano de Alcantarillado de Aguas Servidas -	ARQUITECTO
2.6	Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvia -	ARQUITECTO
2.7	Proyecto de Red Eléctrica v/o de Alumbrado Público -	ARQUITECTO
2.8	Proyecto de Red de Gas, cuando corresponda -	ARQUITECTO
2.9	Proyecto de Red de Telecomunicaciones, cuando corresponda -	ARQUITECTO
2.10	Proyecto de Plantaciones y Obras de Ornato -	ARQUITECTO
2.11	Proyecto de Red de Gas, cuando corresponda -	ARQUITECTO
2.12	Proyecto de Defensa del terreno, cuando corresponda -	ARQUITECTO
2.13	Otros (especificar) -	ARQUITECTO

DOCUMENTACION REQUERIDA PARA TRAMITACION PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

FORMULARIO	1.5
------------	-----

DOCUMENTACION REQUERIDA PARA TRAMITACION PERMISO DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL

ITEM	DESCRIPCION DOCUMENTO SOLICITADO	OBTENCION
1.-	DOCUMENTACION	
1.1	FORMULARIO 1.5 de la Dirección de Obras Municipales -	SITIO WEB MNVU
1.2	Listado de documentos y planos numerados -	ARQUITECTO
1.3	Fotocopia Certificado de Informaciones Previas vigente -	DOM
1.4	Fotocopia de patente al día del ó los profesionales competentes -	ARQUITECTO
1.5	Encuesta de Edificación INE	ARQUITECTO
1.6	Acuerdo de los Copropietarios en caso que la vivienda que se amplía, se emplaza en un condominio (Cuando Corresponda) -	VECINOS
1.7	Especificaciones Técnicas, resumidas por partidas -	ARQUITECTO
2.3	Informe del arquitecto que certifique que la ampliación cumple con las normas técnicas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las instalaciones interiores de electricidad, y cuando corresponda de agua potable, alcantarillado y gas, establecidos por los organismos competentes -	ARQUITECTO
2.-	PLANOS	
2.1	Planos de Planta General y Elevaciones, a escala 1:50, con cotas mínimas indispensables con individualización de los recintos y cuadros de superficie -	ARQUITECTO
2.2	Croquis de Emplazamiento, a Escala, en la que se grafique la edificación existente y la ampliación -	ARQUITECTO

DOCUMENTACION REQUERIDA PARA TRAMITACION PERMISO DE OBRA MENOR

FORMULARIO	1.1
------------	-----

ITEM	DESCRIPCION DOCUMENTO SOLICITADO	OBTENCION
1.-	DOCUMENTACION	
1.1	FORMULARIO 1.1 de la Dirección de Obras Municipales -	SITIO WEB MNVU
1.2	Declaración simple del profesional competente, según corresponda -	ARQUITECTO
1.3	Fotocopia Certificado de Informaciones Previas vigente -	DOM
1.4	Fotocopia de patente al día del ó los profesionales competentes -	ARQUITECTO
1.5	Informe del revisor independiente (si concurre) -	REVISOR INDEPENDIENTE
1.6	Certificado de inscripción revisor independiente, (Cuando Corresponda)	ARQUITECTO
1.7	Especificaciones Técnicas, resumidas por partidas -	ARQUITECTO
2.-	PLANOS	
2.1	Croquis de ubicación ó croquis de emplazamiento, a escala -	ARQUITECTO
2.2	Plano a escala y cuadro de superficie, cuando corresponda -	ARQUITECTO

DOCUMENTACION REQUERIDA PARA TRAMITACION APROBACION ANTEPROYECTO DE LOTEO

FORMULARIO	3.1
------------	-----

ITEM	DESCRIPCION DOCUMENTO SOLICITADO	OBTENCION
1.-	DOCUMENTACION	
1.1	FORMULARIO 3.1 de la Dirección de Obras Municipales -	SITIO WEB MNVU
1.2	Listado de Documentos y Planos Numerados -	ARQUITECTO
1.3	Fotocopia Certificado de Informaciones Previas vigente -	ARQUITECTO
1.4	Original o copia autorizada ante Notario del certificado de avalúo fiscal vigente, separado terreno y construcciones -	ARQUITECTO
1.5	Fotocopia de la patente al día del arquitecto -	ARQUITECTO
1.6	Medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes v/o del mismo terreno, cuando corresponda (Art. 5.1.15, O.G.U.C.) -	ARQUITECTO
1.7	Escritura pública de promesa de compraventa, cuando suscribe como propietario al promitente comprador -	NOTARIA
1.8	Otros (especificar) -	ARQUITECTO
2	PLANOS	
2.1	Plano Situación actual del predio, con sus roles, y medidas de deslindes -	ARQUITECTO
2.2	Plano del anteproyecto de loteo, a escala no menor de 1:1.000, deberá contener: * Curvas de nivel - * Líneas de tendido eléctrico y ductos de otras instalaciones que atraviesen o entrenen el terreno, cuando corresponda - * Cuadro de superficies de los lotes resultantes y porcentajes de distribución de las superficies correspondientes a cesiones gratuitas, para áreas verdes, equipamiento y vialidad - * Curvas naturales y canales de agua, cuando corresponda - * Gradificación de los terrenos correspondientes a las cesiones para áreas verdes públicas y equipamiento, con sus dimensiones y superficies - * Trazados geométricos de las nuevas vías que sitúen sus ejes y establezcan sus anchos, y los empalmes con vías existentes - * Áreas de restricción o de riesgos que afecten el terreno y sus respectivas obras de protección cuando corresponda - * Ubicación del terreno, a escala no inferior 1: 5.000 - * Numeración de los nuevos lotes con sus dimensiones -	ARQUITECTO TOPOGRAFO ARQUITECTO ARQUITECTO ARQUITECTO ARQUITECTO ARQUITECTO ARQUITECTO ARQUITECTO ARQUITECTO

DOCUMENTACION REQUERIDA PARA TRAMITACION PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA AMPLIACION HASTA 25m2 VIVIENDA SOCIAL ACOGIDA AL ARTICULO TRANSITORIO N°2, LEY 20.251

FORMULARIO	6.1
------------	-----

ITEM	DESCRIPCION DOCUMENTO SOLICITADO	OBTENCION
1	FORMULARIO 6.1, de la Dirección de Obras Municipales -	SITIO WEB MNVU
2	Listado de documentos y croquis numerados -	ARQUITECTO
3	Documento suscrito por el propietario, en que señale que la ampliación a regularizar cumple con las normas técnicas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores de electricidad, agua potable y alcantarillado y gas. (Según corresponda) -	ARQUITECTO
4	Croquis con medidas de la Ampliación (Cotas y Superficie) -	PROPIETARIO
5	Especificaciones técnicas resumidas, suscritas por el propietario -	ARQUITECTO
6	Formulario Único de Estadísticas de Edificación - (INE)	ARQUITECTO

DOCUMENTACION REQUERIDA PARA TRAMITACION PERMISO Y RECEPCION DEFINITIVA AMPLIACION HASTA 25m2 VIVIENDA SOCIAL MODIFICA LEY 20.671 POR LEY 20.772

FORMULARIO	6.1
------------	-----

ITEM	DESCRIPCION DOCUMENTO SOLICITADO	OBTENCION
1.-	DOCUMENTACION	
1.1	FORMULARIO 6.1, de la Dirección de Obras Municipales -	SITIO WEB MNVU
1.2	Listado de documentos y croquis numerados -	ARQUITECTO
1.3	Informe Profesional Competente, que certifique que la ampliación a regularizar cumple con las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores señaladas en el número 3) del artículo 1° de la ley 20.772, y que no se emplaza a la vivienda a que se refiere el número 3) del mismo artículo -	ARQUITECTO
1.4	Especificaciones técnicas resumidas, suscritas por el propietario -	ARQUITECTO
1.5	Formulario Único de Estadísticas de Edificación - (INE)	ARQUITECTO
1.6	Patente del profesional competente	ARQUITECTO
1.7	Declaración simple del propietario	ARQUITECTO
2.-	PLANOS	
2.1	Plano de claría	ARQUITECTO
2.2	Plano de Corte	ARQUITECTO
2.2	Plano de fachada principal	ARQUITECTO

DOCUMENTACION REQUERIDA PARA TRAMITACION REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES DAMADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE

FORMULARIO	8.13
------------	------

ITEM	DESCRIPCION DOCUMENTO SOLICITADO	OBTENCION
1.-	DOCUMENTACION	
1.1	FORMULARIO 8.13 de la Dirección de Obras Municipales -	SITIO WEB MNVU
1.2	Fotocopia patente al día del (es) profesional (es) que suscribieron la solicitud y los demás antecedentes -	ARQUITECTO
1.3	Formulario Único de Estadísticas de Edificación (INE) -	ARQUITECTO
1.4	Informe de un profesional competente que identifique los elementos estructurales, constructivos y/o instalaciones que resultaron con daño, y que por este motivo, se afectó la seguridad o habitabilidad de la edificación -	ARQUITECTO
1.5	Informe de un profesional competente que acredite que se realizaron, de manera previa a la solicitud de regularización, las obras necesarias para reparar los daños de la edificación -	ARQUITECTO
1.6	Informe técnico de un profesional competente, que señale que la edificación que se regulariza, da cumplimiento a las normas sobre seguridad, habitabilidad, estabilidad, de la OGUC y de sus instalaciones interiores de electricidad, agua potable, alcantarillado y gas, cuando corresponda -	ARQUITECTO ARQUITECTO ARQUITECTO
1.7	Plano con plantas de arquitectura de todos los pisos suscritas por un profesional competente -	ARQUITECTO
1.8	Especificaciones técnicas resumidas, suscritas por un profesional competente -	ARQUITECTO
1.9	En caso de Vivienda Social: Certificado de Avalúo Fiscal del terreno (Para efectos de establecer el carácter de vivienda social de la edificación que se regulariza).	SITIO WEB SI